

Cap Cana, Juanillo

República Dominicana
2 de junio de 2024

A: toda la comunidad de la Ciudad Destino Cap Cana.

Nos dirigimos a ustedes más como núcleo familiar y parte de la comunidad que como representantes de Cap Cana. Hoy nos vemos obligados a aclarar una serie de comunicaciones con mensajes exagerados, vergonzosos y dañinos que desafortunadamente se han hecho público con el ánimo de empañar, sin base real y con informaciones tergiversadas, la imagen de nuestra familia, del Consejo de Administración de Cap Cana y sus empresas relacionadas.

A pesar del excelente ritmo de crecimiento y el avance palpable de la ciudad destino Cap Cana de los últimos años, que hoy se encuentra en su mejor momento, **un único accionista** se ha empeñado en tratar de enturbiar mediante acciones y comunicaciones mal intencionadas y no apegadas a la realidad, los logros obtenidos por el permanente y dedicado trabajo del Consejo de Administración, ejecutivos y colaboradores.

Lamentamos profundamente lo ocurrido y la publicidad que se le ha dado, pues estas comunicaciones forman parte de una estrategia destructiva para hacer pública dichas misivas repletas de manipulación, falsedades e inmensas exageraciones cuyo objetivo es generar caos en las diferentes comunidades dentro de Cap Cana.

Es bueno resaltar que los tres abajo firmantes, **poseedores en total de la mayoría decisoria** de las empresas que desarrollan, gestionan y administran la ciudad destino Cap Cana, respetamos la potestad que tienen los propietarios y residentes de cualquier condominio, institución o empresa de nuestra comunidad a ejercer válidamente sus derechos. Vivir en comunidad requiere, precisamente, contar con vías apropiadas para resolver debidamente las diversas situaciones, positivas o negativas, que puedan presentarse, partiendo desde el diálogo abierto y constructivo para encontrar soluciones en beneficio de todos.

Como interesados, al igual que ustedes, en el bienestar de la comunidad, debemos ser transparentes y sinceros en revelar que, aunque nuestro hermano se quiere presentar en su rol favorito de Defensor y Salvador de todos los habitantes de Cap Cana, la realidad es que su objetivo principal y meta final no es otro que el de evadir lo dispuesto en los Estatutos Sociales que nos rigen y otros acuerdos formales firmados por los cuatro hermanos y socios. Estos documentos establecen, entre otras cosas, la institucionalización de Cap Cana mediante la entrada de un nuevo gobierno corporativo conformado por siete miembros, tres de ellos serán consejeros independientes especializados y, a la vez, se dispone la salida de los accionistas fundadores de los consejos de administración, quedándonos solamente en nuestro rol de accionistas.

Esta decisión de conformar un Consejo de Administración con miembros independientes va a contribuir a la institucionalización de Cap Cana, permitiendo una optimización de la gestión administrativa necesaria para una empresa de esta envergadura, favoreciendo así la eficiencia y productividad de los inversionistas, propietarios, residentes y colaboradores que han creído y apoyado este proyecto desde hace más de 20 años y que hoy es una ciudad a la que nos debemos todos.

Cabría preguntarse ¿cuál es el verdadero interés que persigue quien se niega a aceptar este tipo de gobernanza corporativa que, como ha sido demostrado empresarialmente, redundaría en beneficio de accionistas, inversionistas, propietarios y colaboradores? ¿Qué objetivo busca quien se niega y obstaculiza a pasar de una administración de empresa familiar tradicional a la institucionalización de un consejo de administración con miembros independientes?

Su accionar nos avergüenza y realmente muestra claramente que está motivado por las discrepancias internas que él mismo ha generado y no por un genuino deseo de mejorar nuestras empresas y beneficiar a toda nuestra comunidad. Su motivación es finalmente imponerse como socio minoritario sobre la mayoría estatutaria, utilizando para ello herramientas de presión por vía de ataques públicos ininterrumpidos, cartas insultantes, demandas sin fundamentos, entre un sinnúmero de acciones, con fines de amedrentarnos, estrategia que aparenta ser su modus operandi replicado reiteradamente durante su quehacer como empresario y como socio.

Este comportamiento errático es la misma guía o hilo conductor de su proceder histórico hacia un gran número de personas durante los últimos años, inclusive en casos en los que sí podría haber tenido la razón de fondo, su comportamiento fue tan incoherente, agresivo, autodestructivo y desproporcionado que ante la opinión pública perdió la razón que pudiera haber tenido.

Además de lo anterior, sus maniobras han incluido reclamaciones infundadas a empresas que operan en Cap Cana, incluyendo instituciones educativas, repercutiendo así hasta en la paz, tranquilidad, seguridad y bienestar de las familias y de los más pequeños y vulnerables: los niños.

A su vez, ha hecho proclamaciones de índole difamatorias (verbales y escritas) contra socios, ejecutivos y colaboradores quienes han ayudado con empeño y sacrificio a forjar lo que es Cap Cana hoy. Quisiéramos pensar que esta estrategia es producto de un mal momento que nubla su pensar y su accionar, lo que lo ha desenfocado, llevándolo a

[Handwritten signature]
→

[Large handwritten scribble]

arremeter contra sus propios intereses y el de sus descendientes, y en contra de sus hermanos, quienes siempre han estado a su lado.

Como hermanos y socios, hemos enfrentado con tristeza por muchos años numerosas situaciones ingeniadas y protagonizadas por nuestro hermano, sin responder públicamente por razones obvias, priorizando siempre la unidad familiar y los intereses compartidos. Sin embargo, las recientes acciones mediáticas emprendidas han trascendido los límites de nuestros asuntos internos, por lo que nos vimos obligados a informarles sobre la situación, reiterándole nuestro compromiso de evitar que esto impacte desfavorablemente a la comunidad.

No tenemos la intención de responder públicamente a la saga de múltiples, injuriosas y retorcidas misivas que parecería que inevitablemente se repetirán en el futuro, ya que nuestro real enfoque es, debe de ser y siempre será preservar el valor de nuestros inversionistas que han confiado en nosotros, y trabajar para que esta Ciudad Destino y la marca Cap Cana sigan creciendo.

Desafortunadamente, entendemos que él seguirá en su estrategia de continuar entorpeciendo, mintiendo, difamando y obstaculizando lo que con mucho esfuerzo le ha costado a muchas personas y a otras más que han convertido Cap Cana en su hogar, en fuente de trabajo y prosperidad.

Nos sentimos con el deber de aprovechar esta oportunidad para recordar a nuestros padres, regalo de Dios, seres humanos ejemplares, quienes dedicaron su vida a la familia y a contribuir a mejorar la salud y la educación del país, que tantos valores se esforzaron en inculcarnos y que tan orgullosos siempre se sintieron de todos nosotros por el empeño de mantener la unión familiar por sobre todas las cosas.

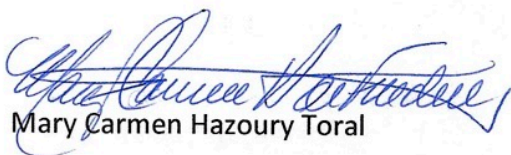
A pesar de esta lamentable situación, no vamos a dejarnos arrastrar por el pesimismo y la confusión que todo esto podría generar, sino que esperamos que de alguna forma y en algún momento recuperemos la armonía societaria en un 100%, con la esperanza de que el accionista disidente eventualmente pueda entrar en razón. Pero que también podamos recuperar la unidad familiar, penosamente afectada, puesto que quien actúa abiertamente en contra de los intereses de Cap Cana es nuestro hermano, hijo de nuestros padres, padre de nuestros sobrinos y tío de nuestros hijos.

Los representantes del 70% de la mayoría decisoria estatutariamente, los colaboradores, los inversionistas, desarrolladores, propietarios, residentes, suplidores y visitantes, en

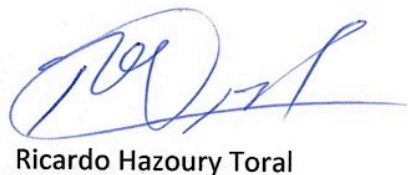
definitiva, los que conforman esta gran familia de Cap Cana y quienes comulgan en su buen devenir, debemos de mantenernos unidos y firmes en nuestro compromiso de resguardar los intereses y el éxito de nuestro preciado proyecto. Nuestra determinación asegurará que la Ciudad Destino Cap Cana siga siendo un refugio inigualable de éxito y plenitud para todos nosotros.

Confiados en Dios, queremos transmitirle, como todo el que obra de buena fe, la seguridad y confianza de que estamos determinados a continuar con el compromiso del desarrollo, progreso, bienestar y armonía de nuestra comunidad.

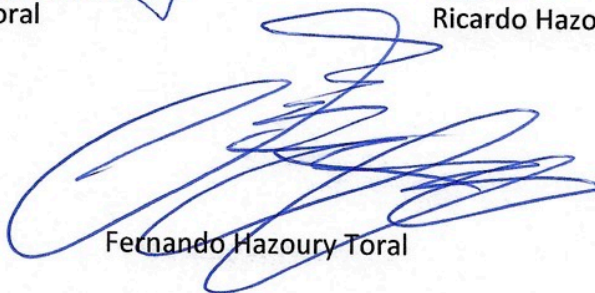
Con afectuosos saludos,



Mary Carmen Hazoury Toral



Ricardo Hazoury Toral



Fernando Hazoury Toral